

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii **“Construire locuinte sociale in comuna Carlogani, judetul Olt”** – Totalizatori, Etapa I de executie, Etapa II - conform Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici Etapa I) si Anexele nr. 2,3,4 (Devizul general totalizator, Deviz general etapa I si Deviz general etapa II) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la momentul finalizarii achizitiilor.

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 145 din 20.01.2026, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati –pentru obiectivul “Construire locuinte sociale in comuna Carlogani, judetul Olt”– etapa II, la momentul finalizarii achizitiilor;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Carlogani;

-prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4), litera d), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CARLOGANI

HOTĂRÂSTE:

Art.1.Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii **“Construire locuinte sociale in comuna Carlogani, judetul Olt”** – Totalizatori, Etapa I de executie, Etapa II - conform Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici Etapa I) si Anexele nr. 2,3,4 (Devizul general totalizator, Deviz general etapa I si Deviz general etapa II) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la momentul finalizarii achizitiilor.

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 9.741.776,13 lei fara TVA, respectiv 11.762.941,71 lei cu TVA, din care:
- Constructii-Montaj (C+M) = 8.687.768,18 lei fara TVA, respectiv 10.512.199,50 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

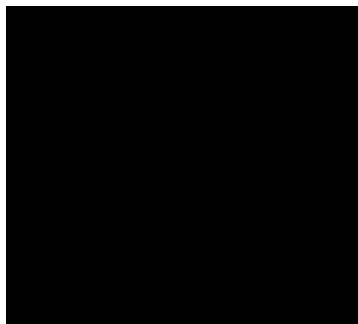
- Numar locuinte sociale: 20, repartizate astfel: 1 bloc cu 20 unitati locative.
- Sc = 345 mp;
- Scd = 1725 mp;
- Regim de inaltime: P+4E

Art. 2. Asigurarea utilitatilor:

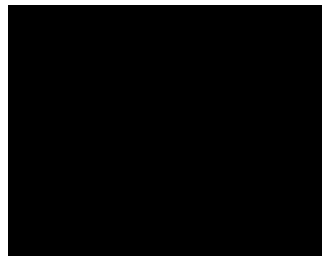
U.A.T. Comuna Carlogani se obliga sa asigure racordarea la utilitatile si sa asigure dotarile edilitare necesare functionarii obiectivului pana cel tarziu la data Receptiei la terminarea lucrarilor.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Carlogani a sumei **de 1.162.675,85 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica, Primarului comunei Carlogani, si va fi inaintata Institutiei Prefectului-judetul Olt.



Contrasemnează,



Nr. 3 din 29.01.2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

"Construire locuințe sociale în comuna Carlogani, județul Olț" - etapa I			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.		
Beneficiar (UAT)	U.A.T. Comuna Carlogani		
Amplasament:	U.A.T. Comuna Carlogani		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11,762,941.71		
Curs BNR lei/euro din data 26.01.2026	5.0960		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	10,600,265.86		
Valoare finanțată de UAT Carlogani (lei inclusiv TVA)	1,162,675.85		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții conform Anexa nr. 1 din Legea 114/1996	U.M.	Cantitate	Suprafata utila (mp/buc)
Suprafata construita	mp.	345	-
Suprafata construita desfasurata	mp.	1725	-
Regim de inaltime	-	P+4	-
Total Camere/locuințe (din care):	buc.	20	
Locuinta cu o camera	buc.	1	43.21
Locuinta cu doua camere	buc.	14	52.44
Locuinta cu doua camere	buc.	5	55.16
Total Spatii de utilitate comuna (din care):			
Windfang	buc.	1	
Casa scarii	buc.	1	
Platforma betonata de acces	buc.	1	
Platforma deseuri	buc.	1	
Spații pentru biciclete	buc.	1	
Spații cărucioare	buc.	1	
Spații pentru uscarea rufelor	buc.	1	

Solutia constructiva este alcătuita din:

Infrastructura – fundatii izolate tip bloc si cuzinet, directe, din beton C20/25 cu grinzi de legatura armate. Elevatii continue din B.A. sub peretii de compartimentare.

Suprastructura- sistem constructiv in cadre cu beton pentru stalpi, grinzi si plansee. Planșeele sunt de tip monolit cu grinzi și plăci armate. Zidaria este din caramida

In proiect sunt incluse instalatii sanitare, electrice, sanitare si termice, tamplarii, termoizolatie, finisaje interioare si exterioare.

Incalzirea se va asigura cu un sistem de incalzire modern si ecologic bazat pe pompe de caldura aer-apa de tip monobloc individuale pentru fiecare apartament - de o capacitate de 5kW, integrate cu o retea de radiatoare.

Rețele de utilități și de drum existente: Rețea alimentare cu apă, Rețea de canalizare, Rețea de electricitate, Drumuri de acces

Primar,
Comuna Carlogani
VADUVA Ionel

Secretar.

Proiectant

S.C. C

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiție: "Construire locuinte sociale in comuna Carlogani, judetul Olt" - etapa I**

Data: 26.01.2026

Curs Euro BNR 5,0960

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	184.458,79	38.736,35	223.195,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	184.458,79	38.736,35	223.195,14
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	41.113,15	8.633,76	49.746,91
	TOTAL CAPITOL 2	41.113,15	8.633,76	49.746,91
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	683,24	129,81	813,05
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	680.000,00	139.200,00	819.200,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	480.000,00	100.800,00	580.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	59.500,00	12.495,00	71.995,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.500,00	6.195,00	35.695,00
	TOTAL CAPITOL 3	790.183,24	161.924,81	952.108,05
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.427.145,49	1.769.700,55	10.196.846,04
4.1.1	Construcții și instalații	8.427.145,49	1.769.700,55	10.196.846,04
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.166,51	3.814,97	21.981,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98.455,00	20.675,55	119.130,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	49.214,00	10.334,94	59.548,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.592.981,00	1.804.526,01	10.397.507,01

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție: "Construire locuinte sociale in comuna Carlogani, judetul Olt" - etapa II

Data: 26.01.2026

Curs Euro BNR 5,0960

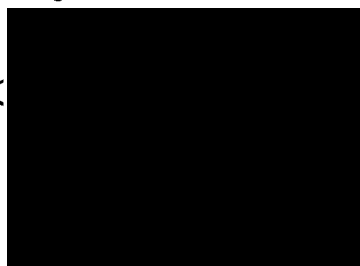
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	66.279,66	13.918,73	80.198,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	66.279,66	13.918,73	80.198,39
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	300.000,00	63.000,00	363.000,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.293.414,58	1.741.617,06	10.035.031,64
4.1.1	Construcții și instalații	8.293.414,58	1.741.617,06	10.035.031,64
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.166,51	3.814,97	21.981,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98.455,00	20.675,55	119.130,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	48.286,00	10.140,06	58.426,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.458.322,09	1.776.247,64	10.234.569,73

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.046,46	3.579,76	20.626,22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.396,46	3.443,26	19.839,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	650,00	136,50	786,50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	92.336,83	0,00	92.336,83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.971,29	0,00	41.971,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.394,26	0,00	8.394,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.971,29	0,00	41.971,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400.559,74	84.117,54	484.677,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		509.943,02	87.697,30	597.640,32
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.334.544,77	1.940.863,67	11.275.408,44
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.394.257,20	1.762.794,02	10.157.051,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.275.408,44
buget de stat	10.760.859,05
buget local	514.549,39

Cost unitar aferent investiției	4.866,24	
Suprafata construita desfasurata a imobilului scd	1.725,00	mp

U.A.T. Comuna Carlogani
Prin Primar,
VADUVA Ionel



Proiectant,
GREEN ART CENTE



Presedinte de sedinta,

